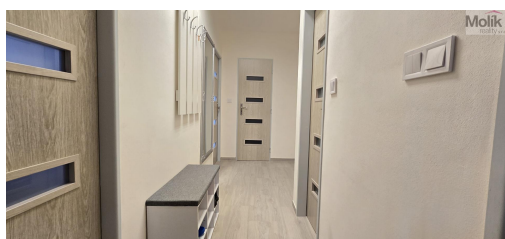


Pronájem bytu 3+1 o velikosti 66 m and sup2; v Litvínově Hamru, ulice Na Kopci.

Na Kopci, 43542, Litvínov

**11 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lukáš Brabec**Tel.:** +420 737717017**GSM:** +420 737717017**E-mail:**lukas-brabec@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký byt 3+1 v Litvínově Hamru, ulice Na Kopci. Místo, kde se snoubí moderní bydlení s klidem přírody, stačí pár kroků a jste v lese.

Byt se nachází v přízemí čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu, což oceníte zejména při každodenním fungování.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí, takže vás čeká čistý, svěží prostor připravený k nastěhování.

- 3+1 | Ideální prostor pro pohodlné bydlení.
- Kompletní rekonstrukce včetně nové elektroinstalace.
- Praktické úložné prostory 2 komory (jedna přímo v bytě, druhá naproti bytu) + sklepní kóje.

Nájemné pro 1 osobu činí 11.500.-Kč + 2.500.-Kč za služby (každá další osoba +750.-Kč). Elektrinu a plyn (pouze varná deska) si nájemce přepíše na sebe.

Požadujeme vratnou jistinu pro pronajímatele ve výši 2 nájmu (23.000.-Kč). Provize pro RK je ve výši 12.000.-Kč. Platí se dopředné nájemné.

Pronájem určen pouze slušným, pracujícím lidem (potřeba doložit pracovní smlouvu a potvrzení o bezdlužnosti).

Byt ihned k dispozici.

Neváhejte kontaktovat makléře kdykoliv, 7 dní v týdnu.