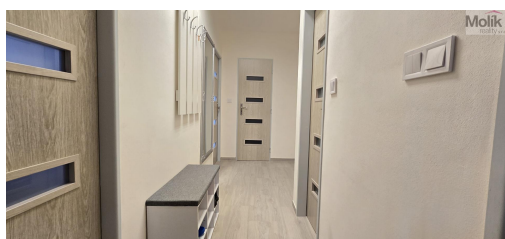


**Pronájem bytu 3+1 o velikosti 66 m and sup2; v Litvínově Hamru, ulice Na Kopci.**

Na Kopci, 43542, Litvínov

**11 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Lukáš Brabec****Tel.:** +420 737717017**GSM:** +420 737717017**E-mail:**[lukas-brabec@email.cz](mailto:lukas-brabec@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký byt 3+1 v Litvínově Hamru, ulice Na Kopci. Místo, kde se snoubí moderní bydlení s klidem přírody, stačí pár kroků a jste v lese.

Byt se nachází v přízemí čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu, což oceníte zejména při každodenním fungování.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí, takže vás čeká čistý, svěží prostor připravený k nastěhování.

- 3+1 | Ideální prostor pro pohodlné bydlení.
- Kompletní rekonstrukce včetně nové elektroinstalace.
- Praktické úložné prostory 2 komory (jedna přímo v bytě, druhá naproti bytu) + sklepní kóje.

Nájemné pro 1 osobu činí 11.500.-Kč + 2.500.-Kč za služby (každá další osoba +750.-Kč). Elektrinu a plyn (pouze varná deska) si nájemce přepíše na sebe.

Požadujeme vratnou jistinu pro pronajímatele ve výši 2 nájmu (23.000.-Kč). Provize pro RK je ve výši 12.000.-Kč. Platí se dopředné nájemné.

Pronájem určen pouze slušným, pracujícím lidem (potřeba doložit pracovní smlouvu a potvrzení o bezdlužnosti).

Byt ihned k dispozici.

Neváhejte kontaktovat makléře kdykoliv, 7 dní v týdnu.