

Pronájem bytu 3+kk s balkonem - Smíchov

Švédská, 15000, Praha 5, Praha



33 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

Anhelina Mykulin

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 595 128

E-mail:

anelina.mykulin@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a prakticky řešený byt s dispozicí 3+kk a celkovou plochou 70 m², situovaný ve 4. patře bytového domu bez výtahu v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Byt nabízí příjemné a klidné bydlení s důrazem na funkčnost a komfort. Díky umístění ve vyšším patře je velmi světlý a poskytuje dostatek přirozeného denního světla po celý den. Velkým benefitem je prostorný balkon s přístupem ze dvou pokojů, který příjemně propojuje interiér s venkovním prostorem.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě samostatné místnosti vhodné jako ložnice či pracovna. Praktickým prvkem jsou dvě šatny, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Koupelna je oddělena od samostatné toalety, což zvyšuje komfort bydlení.

Byt je nabízen jako nezařízený a umožňuje novému nájemci přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. K bytu náleží také sklep.

Nemovitost prošla úpravami v podobě zateplení stropů a instalace zvukové izolace, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení.

Zálohy na služby činí přibližně 6 000 Kč měsíčně (plyn na vytápění, voda, elektřina společných prostor, odpad). Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem. Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

Byt je k dispozici od 1. července, případně i dříve po dohodě se stávajícím nájemcem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.