

# Prodej pozemku 670 m<sup>2</sup>

Komín, Brno



**4 589 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 670 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zahrady 670 m<sup>2</sup> blízko vilové zástavby, Brno - Komín.

Nabízíme k prodeji pozemek se stavbou pro rodinnou rekreaci - soubor parcel o celkové výměře 670 m<sup>2</sup> v katastrálním území Komín (p. č. 2048/1 - zahrada 272 m<sup>2</sup>, p. č. 2048/2 - zahrada 85 m<sup>2</sup>, p. č. 2048/4 - stavba pro rodinnou rekreaci 11 m<sup>2</sup> - č. e. 675, p. č. 2049/4 - zahrada 302 m<sup>2</sup>).

Pozemek se nachází v jedinečné poloze v nejvyšší části pod Komínskou chocholou na hranici lesa, s krásným otevřeným výhledem do údolí řeky Svratky a na městské části Komín, Jundrov a Žabovřesky. Lokalita nabízí klid, soukromí a přímý kontakt s přírodou, přitom v těsné návaznosti na stávající vilovou zástavbu.

Příjezd na pozemek je po lesní cestě s možností parkování přímo na pozemku. Pozemek je oplocen.

Na pozemku je stavba pro rodinnou rekreaci. Na pozemku je ve dvou místech vodovodní šachta s možností čerpání sezónní vody. Jiné inženýrské sítě na pozemku nyní nejsou.

Dle platného Územního plánu jsou parcely v ploše: Stabilizovaná plocha RX - REKREACE JINÁ. Hlavní je využití pro individuální rekreaci formou zahrádkaření. Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití. Podmíněně přípustné jsou zahradní chaty, které mohou být podsklepené a mohou mít jedno nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu stavby do 40 m<sup>2</sup>.

Svažitý charakter pozemku nabízí zajímavý potenciál pro realizaci vícepodlažní stavby. Zároveň se zde nabízí možnost umístění objektu typu tiny house, například v kombinaci s ostrovním systémem energií, případně s přivedením inženýrských sítí.

Vzhledem k blízkosti stávající vilové zástavby se může jednat o výhodnou investici do budoucna. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.