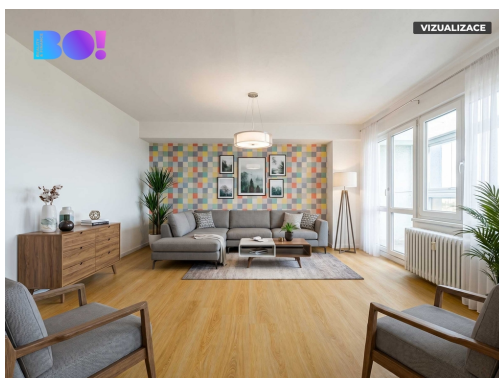
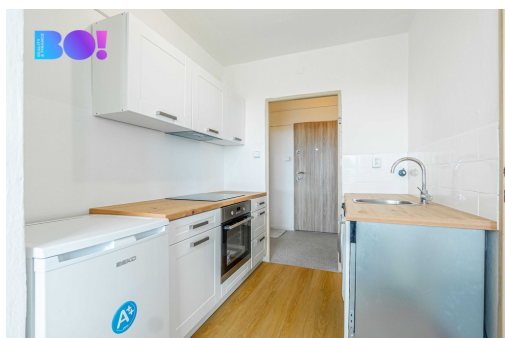


## Prodej družstevního bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup> s velkou zasklenou lodžií a balkonem na ul. Kosmonautů

Kosmonautů, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	14
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality Vám exkluzivně nabízí družstevní byt 2+1 se dveřmi lodžii na ul. Kosmonautů, Ostrava - Zábřeh.

Hledáte prostorný byt s krásným výhledem, dostatkem soukromí a klidnou lokalitou? Právě tato nemovitost nabízí kombinaci prostoru, světla a panoramatických výhledů na Ostravu, které si jednoduše zamilujete.

Byt o dispozici 2+1 a výměře 65 m<sup>2</sup> se nachází ve 14. patře revitalizovaného bytového domu. Velkou výhodou je, že na posledním patře se nachází pouze 3 byty, což zaručuje výrazně větší klid a soukromí oproti běžným bytovým domům.

Dominantou bytu jsou dvě velké prosklené lodžie, přičemž hlavní lodžie nabízí nádherný panoramatický výhled na Ostravu a její okolí. Díky vyššímu patru je byt krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí:

- \* částečně elektřina
- \* nové podlahy
- \* zděné bytové jádro
- \* modernější obklady

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i možnost úprav dle vlastních představ.

Bytový dům je po revitalizaci a působí velmi udržovaným dojmem. Samozřejmostí jsou kamerové systémy na chodbách i v okolí domu, což přispívá k většímu bezpečí a komfortu bydlení.

Lokalita Ostrava - Zábřeh patří dlouhodobě mezi oblíbené části města díky své klidné atmosféře a zároveň výborné občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází MHD, obchody, školy, školky, zdravotní služby i dostatek zeleně.

Důležitá informace:

Byt je v družstevním vlastnictví a nelze jej převést do osobního vlastnictví.

Měsíční rozpis služeb je 4.230 Kč

Pokud hledáte byt s jedinečnými výhledy, dvěma lodžiami a příjemným soukromím v posledním patře, rád Vás osobně provedu prohlídkou.