

Prodej rodinného domu, 172 m², Kynšperk nad Ohří

Jiřího z Poděbrad, 35751, Kynšperk nad Ohří



14 181 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kurhanska Nikola

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	172 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji cihlový rodinný dům o celkové ploše 295 m², situovaný v atraktivní lokalitě centra města Kynšperk nad Ohří, ulice Jiřího z Poděbrad. Nemovitost stojí na rovinatém, slunném pozemku o výměře 916 m² a je ve velmi dobrém technickém stavu s důrazem na pravidelnou údržbu.

Dispozice domu nabízí komfortní zázemí pro rodinné bydlení i možnost kombinace s podnikáním. K dispozici je balkon (18 m²), půdní prostor (95 m²) s potenciálem dalšího využití a rozsáhlé sklepní zázemí (135 m²), zahrnující saunu s ochlazovacím bazénkem, relaxační místnost i praktický sklípek.

Součástí je udržovaná zahrada s ovocnými stromy a dvougaráž s dílnou (55 m²). Nemovitost je v osobním vlastnictví a připravena k okamžitému užívání. V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.