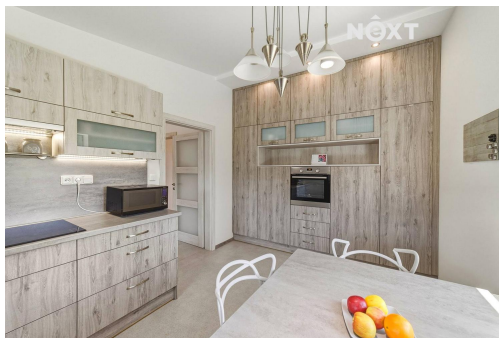


Prodej Rodinný dům, 227m²

54362, Dolní Branná



10 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hes

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Užitná plocha: 227 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která kombinuje prostorné bydlení, soukromí a investiční potenciál? Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v oblíbené lokalitě Dolní Branná, který nabízí 3 byty a široké možnosti využití.

Dům je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního užívání a pronájmu - nebo jako čistě investiční příležitost.

Dispozice a potenciál:

Přízemí:

byt 2+kk (možnost dokončení dle vlastního stylu)

další místnosti koupelna, technické zázemí, sklad, dílna

Patro:

byt 2+kk s terasou

byt 3+1 se šatnou a koupelnou

Exteriér a zázemí:

zastřešené parkovací stání

více parkovacích míst na pozemku

pergola se zázemím pro zahradu a relaxaci
udržovaná okrasná zahrada poskytující dostatek soukromí

Hlavní benefity:

- 3 byty
- ideální pro vícegenerační bydlení nebo pronájem
- možnost kombinace vlastního bydlení a pasivního příjmu
- klidná lokalita v blízkosti přírody

Dolní Branná je vyhledávaná lokalita na úpatí Krkonoš s výbornou dostupností do Vrchlabí i horských středisek. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají flexibilní bydlení s přidanou hodnotou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117642.