

## Pronájem domu 5 + kk v Doubravčicích

Slunečná, Doubravčice

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Ing. Lucie Černá****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**[lucie.cerna@re-max.cz](mailto:lucie.cerna@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	688 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k pronájmu rodinný dům se zahradou v obci Doubravčice.

Rodinný dům o dispozici 5 + kk nabízí podlahovou plochu o velikosti 149 m<sup>2</sup>. K domu náleží zahrada s dvojgaráží. Dům poskytuje dostatek prostoru a soukromí i pro větší rodinu.

Přízemí domu se sestává ze vstupní chodby se šatnou, obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, koupelny, toalety a technické místnosti. V prvním patře najdete 3 ložnice, přičemž jedna z nich je průchozí a lze z ní vyjít na terasu.

Dům je vybavený (viz. fotografie).

Vytápění zajišťuje elektrokotel a krbová kamna v obývacím pokoji. Parkování je možné na pozemku i před domem.

Dům je napojen na kanalizaci a je zásobován vodou ze studny na vlastním pozemku.

Přímo v Doubravčicích najdete školu, školku, lékaře, obchod s potravinami i restauraci. Doubravčice leží jen 11 minut od Českého Brodu nebo Úval, kde najdete přímé vlakové spojení do Prahy.

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Poplatky (elektrina): 15 000 Kč / měsíc + 1 000 Kč/měsíc (kanalizace)

Kauce: 50 000 Kč

Dům je ihned k dispozici.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.