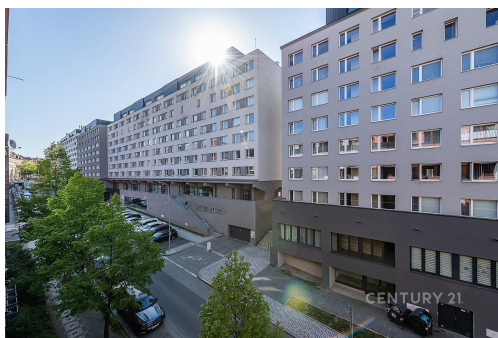


Světlý byt 2+kk (52 m²) s parkovacím stáním u parku Vítkov - Praha 3, Žižkov

Lukášova, Praha 3, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Hana Yates

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 228

E-mail:

hana.yates@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v blízkosti centra a přitom kousek od přírody? Tento byt 2+kk o rozloze 52 m² v Lukášově ulici na Praze 3 - Žižkov nabízí ideální kombinaci městského života a klidu. Jen pár kroků od parku Vítkov a parku Parukářka, přičemž v úplném centru Prahy jste MHD do 15 minut.

Byt se nachází ve 4. patře novostavby, okna jsou orientována na jihozápad, což zajišťuje dostatek světla po celý den. Dispozice nabízí prostornou šatnu v ložnici, vestavěnou skříň na chodbě a koupelnu se sprchovým koutem. K bytu je možno si pronajmout parkovací místo v místní garáži za 2 000 Kč měsíčně, což je v této lokalitě obrovskou výhodou. Byt je volný k nastěhování ihned.

To nejdůležitější v kostce:

- Dispozice: 2+kk, 52 m², 4. NP.

- Vybavení: Kuchyně: lednice s mrazákem, myčka na nádobí, elektrická trouba, elektrická varná deska, digestoř. V koupelně je pračka na prádlo.

Okna směřují na jihozápad, prostorná šatna, vestavěné skříně, sprchový kout. Dále se byt nabízí nezařízený.

- Bonus: V případě zájmu vlastní parkovací stání v domě za 2 000 Kč měsíčně.

- Ekonomika: Měsíční nájemné 22 000 Kč, poplatky na služby 6 500 Kč + převod elektrické energie na zájemce.

Kauce pro majitele jeden měsíční nájem. Poplatek pro realitní kancelář 26 620 Kč s DPH.

Lokalita a občanská vybavenost:

Žižkov je známý svou nezaměnitelnou atmosférou a skvělou dostupností všeho potřebného:

- Kde nakupovat: Pro běžné nákupy potravin můžete využít Billu v Lukášově ulici. Pro milovníky farmářských produktů jsou to jen dvě zastávky tramvají na vyhlášené trhy na Tržišti Jiřák (náměstí Jiřího z Poděbrad).

- Kam na kávu: Okolí je doslova protkané skvělými podniky. Jen pár minut chůze je oblíbená kavárna Můj šálek kávy (v blízkém Karlíně, kam seběhnete tunelem) nebo žižkovské stálice jako Cafe Pavlač. Na ranní espresso můžete zajít i do nedaleké kavárny Sladká cesta Kavárna & Bistro na Hartigově ulici.

- Volný čas: Byt leží přesně mezi dvěma nejlepšími parky v okolí. Vítkov je ideální na ranní běh nebo inline brusle, Parukářka zase na večerní relax s výhledem na město.

Pojďte bydlet tam, kde máte park za rohem a nejlepší pražské kavárny na dosah ruky!

Kontaktujte makléřku Hanu Yates a domluvte se na prohlídce ještě dnes.