

Pronájem nebytových prostor/obchodu v centru Turnova, Palackého ulice

Palackého, Turnov



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Aleš Mastník

Tel.: 730 163 554

GSM: +420775311505

E-mail:

ales.mastnik@re-max.cz



Plocha kanceláří: 690 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Komunikace: asfaltová

Voda: Vodovod

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Elektřina: Elektro - 400 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V centru Turnova nabízíme k pronájmu rozsáhlé nebytové prostory o celkové výměře přibližně 300 m², situované v přízemí bytového domu po citlivé kompletní rekonstrukci, ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu. Nemovitost se nachází v Palackého ulici, jedné z nejfrekventovanějších ulic ve městě, jen pár kroků od historického centra.

Dominantou prostoru je velká prodejní plocha s výlohami orientovanými do ulice, doplněná o praktické zázemí -

kuchyňku, sociální zařízení a skladové prostory. Objekt je v současnosti využíván jako prodejna textilu, obuvi a doplňkového sortimentu, díky své dispozici však nabízí široké možnosti dalšího využití – maloobchod, showroom, specializovaná prodejna, služby či kombinace prodeje a výdejního místa.

Prostory disponují vlastním vytápěním a kompletními inženýrskými sítěmi (elektřina, voda, plyn). Samozřejmostí je zabezpečení objektu a kamerový systém.

Výhodou je také možnost převzetí stávajícího obchodu po dohodě s majitelem. V případě pronájmu „čistých“ prostor počítá majitel s přechodným obdobím přibližně 2-3 měsíců na doprodej zboží či kompletní vyklizení.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a především vysokou frekvenci pohybu lidí i automobilové dopravy, což zajišťuje velmi dobrou viditelnost a obchodní potenciál. samozřejmostí je zásobování "zezadu", s vlastním dvorkem a nakládkou.

Pokud hledáte reprezentativní obchodní prostor v centru Turnova s výbornou adresou a širokými možnostmi využití, rádi vám nemovitost osobně představíme.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.