

## Rodinný dům v Jablonci nad Nisou

Měsíční, Jablonec nad Nisou



**9 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	713 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné části Jablonce nad Nisou na ulici Měsíční.

Dům z roku 1987 stojí na pozemku o výměře 713 m<sup>2</sup>. Celková plocha činí 264 m<sup>2</sup>, z toho 164 m<sup>2</sup> obytná část a dalších 100 m<sup>2</sup> nebytových prostor s možností využití jako dílna, sklad, zázemí pro podnikání apod.

Dispozice:

Přízemí - vstupní hala s krbem, sprcha, WC, prostor pro saunu, sklep, garáž, dílna, kotelna (plynový kotel + el. bojler)

1. patro - obývací pokoj s výstupem na terasu, kuchyňský kout, koupelna, WC, 2 pokoje + šatna

Podkroví - 2 pokoje, WC

Dům má terasu o ploše 15 m<sup>2</sup> a zahradu o velikosti 581 m<sup>2</sup> se zapuštěným bazénem. Parkování je možné přímo u domu.

Elektrina je v mědi a okna byla měněna před 2 lety. Vytápění zajišťuje plynový kotel značky Immergas.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, obchody, zdravotní péči i sportoviště.

Dům je ihned k nastěhování a lze financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.