

Prodej vícegeneračního domu 165 m², pozemek 1 608 m² - Kryry, Stebno

Kryry



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Polívková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 776 846 461

E-mail:

lenka.polivkova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	1608 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji unikátně řešený rodinný dům v klidné obci Stebno, který díky své dispozici nabízí maximální soukromí pro dvě rodiny nebo ideální spojení bydlení a podnikání.

Nemovitost se skládá ze dvou stavebně propojených částí se samostatnými byty.

Hlavní dům (jednopodlažní budova) nabízí kompletní bytovou jednotku 2+1 o ploše 56 m².

V neobytném přízemí připojené budovy se nachází prostorné technické zázemí o rozloze 56,55 m². Je zde kotelna a hospodářské místnosti, které lze využít i jako dílnu, garáž nebo ateliér.

V patře se nachází samostatný, světlý byt 2+1 o ploše 73 m².

Aktuálním zdrojem vody je vlastní studna (užitková voda). Obecní vodovodní řad s pitnou vodou se nachází u hranice pozemku. Odpady jsou svedeny do vlastní jímky.

K domu náleží rozlehlá zahrada, garáž a zděná stodola, která nabízí další potenciál pro parkování nebo hospodářské využití.

Do centra Kryn dojedete za 7 minut a díky nově budované dálnici D6 v sousedním Petrohradě se spojíte s Prahou i Karlovými Vary. Velkou výhodou je i vlaková zastávka přímo v obci s přímým spojením na Plzeň a Žatec.

Výjimečná příležitost pro rodinu i investici.

Nemovitost je ihned k dispozici a její financování je možné zajistit i prostřednictvím hypotečního úvěru. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.