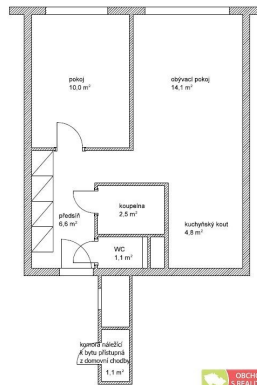


## Praha / Prosek, byt 2+KK (moderní / po rekonstrukci)

Ctěnická, Praha 9, Praha



**16 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží v zatepleném panelovém domě na adrese Ctěnická 695/13, Praha 9 / Prosek.

Byt 2+KK má zděné jádro a výměru 38 m<sup>2</sup> + 1 m<sup>2</sup>, komora na patře hned u vchodu do bytu, dispoziční pláněk přikládáme. S bytem je možno využívat balkon na patře společný pro 3 jednotky. Byt zůstane vybaven nábytkem a spotřebiči dle přiložené fotodokumentace (tedy i myčkou nádobí či kombinovanou chladničkou, pečící troubou, indukční varnou deskou vše značky BOSCH). V koupelně k dispozici pračka. V předsíni velká vestavěná moderní skříň. Byt je vybaven bezpečnostními dveřmi zn. NEXT a je nově vymalován. Podlahovou krytinou v celém bytě je vinyl. Okna jsou orientována na jih, výhled do klidného vnitrobloku, pod okny nejedí auta.

V domě možnost připojení k internetu Vodafone (UPC).

V blízkosti mateřská školka, dům dětí a mládeže nebo supermarket BILLA v nedalekém obchodním centru. Jen 3

minuty chůze je vstup do metra trasy C Prosek, 4 minuty zastávka BUSu směr metro Vysočanská nebo Palmovka.

Nájemné za bytovou jednotku je 16.900 Kč / měsíc, záloha na služby 3.555 Kč / měsíc+ převod elektrické energie na nájemce (cca. 1000 Kč) Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Prosíme zájemce bez zvířat.