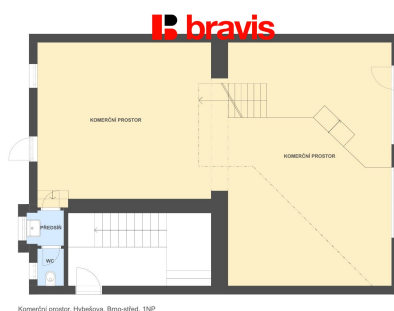


Pronájem nebytového prostoru, ul. Hybešova, Brno - Staré Brno, výloha

Hybešova, 60200, Brno-střed, Brno

**28 000 Kč**
za měsíc+ 2.000 Kč zálohy + kauce
+ provize RK

Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz

Plocha kanceláří:	130 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme nebytový prostor o výměře 130 m² v Brně, na ulici Hybešova.

Jedná se o prostor, který se skládá z přední a zadní části, toalety a umyvadla.

Prostor je napojen a vodu i odpad - má tedy vlastní sociální zázemí v zadní části objektu.

Velkou výhodou jsou dvě výlohy a tedy dostatek světla s možností umístění reklamy.

Možno využít jako kancelář či obchodní účely.

Vstup do komerčního prostoru není bezbariérový.

Prostor je nevybavený, fotografie u inzerce, jsou pořízené za bývalého nájemce.

Vytápění plynem.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti je několik zastávek MHD. Hlavní nádraží je cca 5 min pomalou chůzí.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme také možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.