

## Moderní 1+kk po rekonstrukci, 54 m<sup>2</sup>, Říčany u Prahy - parkování, zahrada

Na Vysoké, Říčany



**17 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné: 17 000 Kč /  
měsíc Zálohy: 4 000 Kč /  
měsíc Kauce: 1 měsíc  
Provize: 20 570 Kč



Vyřizuje

**Filip Dvořák**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** +420 723 045 152

**E-mail:**

[filip.dvorak@rkevropa.cz](mailto:filip.dvorak@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení kousek od Prahy, ale bez kompromisů v komfortu? Tento světlý byt 1+kk o velikosti 54 m<sup>2</sup> v Říčanech na ulici Na Vysoké vás nadchne svou vzdušností, praktičností i příjemnou atmosférou.

Byt po rekonstrukci se nachází v přízemí rodinného domu a nabízí promyšlený prostor pro pohodlné bydlení. Moderní kuchyň je vybavena spotřebiči (varná deska, trouba, myčka) a plynule navazuje na obytnou část, kterou si snadno přizpůsobíte podle svých představ. Velká okna přivádí do interiéru dostatek denního světla a podtrhují celkový pocit prostoru.

Velkým benefitem je přístup na zahradu a terasu. Samozřejmostí jsou také dvě parkovací místa přímo před domem.

Říčany patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně i skvělou dopravní dostupnost – do centra Prahy se pohodlně dostanete vlakem či autobusem během krátké doby. V blízkém okolí se nachází cyklostezka, která umožňuje pohodlné napojení na trasy v okolí Říčan a jejich přímé propojení s přírodou a okolními obcemi.

Byt je ihned k dispozici a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kombinaci klidu, prostoru a dobré dostupnosti.