

Prodej bytu 2+1 53 m² Návětrná, Ústí nad Labem

Návětrná, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Kaňkovský

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s balkonem, nacházející se ve 3. patře z celkových 4 v bytovém domě v ulici Návětrná, v oblíbené části města Bukov.

Byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu a je kompletně vyklizený, což novému majiteli nabízí ideální podmínky ihned realizovat své představy. Nemovitost je vhodná jak k rekonstrukci pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání místností, dostatek denního světla a balkon pro příjemné posezení. K bytu náleží sklepní kóje cca 2,5 m².

Velkou předností je samotná lokalita, která patří mezi velmi dobře dostupné a oblíbené části Ústí nad Labem. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, obchody, restaurace, zastávky MHD i rychlé napojení na centrum města a dálnici D8. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a klidné okolí.

Byt představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem úprav dle vlastního vkusu v

dobře dostupné části města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.