

## Prodej rodinného domu Vítkov okres Opava

Oderská, Vítkov



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje  
**Josef Květon**  
Tel.: 736 461 867  
GSM: 733 777 661  
E-mail:  
[josef.kveton@byrfin.cz](mailto:josef.kveton@byrfin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1214 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům v obci Vítkov, okres Opava, který nabízí skvělý potenciál pro rodinné i vícegenerační bydlení.

Dům disponuje užitnou plochou cca 180 m<sup>2</sup> a díky svému dispozičnímu řešení nabízí možnost vybudování dvou samostatných bytových jednotek. V každém patře lze zřídit vlastní kuchyň, což ocení například větší rodina nebo klienti hledající kombinaci bydlení a soukromí. Součástí domu jsou dvě koupelny a dvě WC.

Velkým benefitem nemovitosti jsou také prostorné sklepní prostory pod větší částí domu, velká půda s dalším potenciálem využití a prostorná garáž cca 25 m<sup>2</sup>. K domu náleží rovněž zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou nebo zahradničení.

Rodinný dům je v původním stavu, díky čemuž si jej mohou noví majitelé zrekonstruovat přesně podle svých představ a vytvořit si domov dle vlastního stylu.

Dům se nachází v dobře dostupné části obce s rychlým napojením na hlavní komunikaci a zároveň nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení s velkým potenciálem.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty společnosti ByrFin, který vám připraví řešení na míru.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.