

## Prodej chalupy, Klokočí

51101, Klokočí



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Peleška Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 100 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 489 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 100 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatného cihlového domu ve vyhledávané lokalitě chráněné krajinné oblasti Klokočské skály v obci Klokočí. Malebná stavba zasazena do přírody pod skalní masiv, s útulnou zahradou, několika posezeními a velkou garáží. V domě dvě nadzemní podlaží, krásný vinný sklep, komora a dílna. Vstup do chodby, útulná kuchyň s pecí el. varnou deskou a ledničkou, v mezipatře koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a toaletou a ložnice. Posezení ze kterého se dá vyjít přímo na horní část zahrady. Další větší pokoj. Celý dům vybaven rustikálním nábytkem na míru. Ze strany domu dílna a garáž zabudovaná do stráně pod skálou. Nová pergola (možnost zasklení). Obecní vodovod i funkční studna, septik s přepadem do místní kanalizace. Komfort: dálkové ovládání topení a alarmu přes mobil, pevné internetové připojení. Ideální pro klidné bydlení, rekreaci nebo pronajímání. Neváhejte nám zavolat kvůli prohlídce, rádi Vám tuto krásnou nemovitost předvedeme.