

Pronájem bytu 2+kk, 31 m², Borohrádek

Družstevní, Borohrádek



10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 10 500 Kč / měs.

Poplatky: 3 300 Kč / měs. za vše (voda, elektřina včetně vytápění)

Vratná kauce: 20 000 Kč

Rezervační poplatek: 10 500 Kč + DPH

Byt se nachází v Borohrádku, v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a přírodou kolem. Město poskytuje základní zázemí pro každodenní život a zároveň dobré vlakové spojení do Hradce Králové, Pardubic i dalších okolních měst.

Byt je dispozičně řešen jako 2+kk (oficiálně vedený jako 1+1) a nachází se ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) menšího bytového domu bez výtahu. Podlahová plocha bytu činí cca 31,27 m².

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3,78 m², která je nad rámeček plochy bytu. Celková plocha včetně sklepa je 35,05 m².

Byt je udržovaný, v minulosti zde probíhaly dílčí úpravy a rekonstrukce. V domě je k dispozici společná lodžie a společná kolárna s prádelnou. Dům je zateplený a má plastová okna a společné prostory prošly úpravami. V bytě se topí elektrickými přímotopy a teplou vodu zajišťuje vlastní bojler, což nabízí jednoduchý a přehledný provoz bez centrálního vytápění. Byt je k dispozici nevybavený pouze s kuchyňskou linkou (bez nábytku - nábytek na fotkách je pouze pro účely nabídky).

V místě je dostupná občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů a služeb. Okolí nabízí možnosti sportovního vyžití i pobytu v přírodě.

Vzhledem k dispozici bytu i okolní občanské vybavenosti je byt vhodný jak pro jednotlivce, tak pro mladý pár, či začínající rodinu.

Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

Ozvěte se a rádi si s Vámi domluvíme prohlídku.