

## Pronájem kanceláře 200 m<sup>2</sup> v Brně na ulici Vídeňská

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno



**216 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby, energie, teplo -  
177 Kč/m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:**

[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

**Plocha kanceláří:** 200 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah; Parkoviště

**Doprava:** vlak; dálnice; MHD

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Elektrina:** Elektro - 120 V; Elektro -  
230 V; Elektro - 400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bez provize k pronájmu moderní kancelářské prostory v atraktivní lokalitě Brno - Vídeňská. Prostory se nachází v administrativní budově s velmi dobrou dostupností do centra města i na dálniční tah D1. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů a zastávek MHD v bezprostředním okolí.

Kanceláře disponují flexibilním dispozičním řešením s možností většího dělení prostoru na samostatné kanceláře, zasedací místnosti či klidové pracovní zóny. Prostory nabízejí příjemné pracovní prostředí s dostatkem denního světla. Součástí nabídky jsou také parkovací místa přímo u budovy. Majitel na vlastní náklady vymaluje a položí nové koberce.

Budova nabízí kvalitní administrativní zázemí, pohodlný přístup a strategickou polohu v jedné z nejžádanějších kancelářských lokalit v Brně.

V případě zájmu Vám rádi poskytneme více informací, zašleme půdorys dostupného patra a domluvíme osobní prohlídku prostor.