

## Pronájem kanceláře 400 m<sup>2</sup> v Brně na ulici Vídeňská

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno



**216 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby, energie, teplo -  
177 Kč/m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:**

[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bez provize k pronájmu moderní kancelářské prostory v atraktivní lokalitě Brno - Vídeňská. Prostory se nachází v administrativní budově s velmi dobrou dostupností do centra města i na dálniční tah D1. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů a zastávek MHD v bezprostředním okolí.

Kanceláře disponují flexibilním dispozičním řešením s možností většího dělení prostoru na samostatné kanceláře, zasedací místnosti či klidové pracovní zóny. Prostory nabízejí příjemné pracovní prostředí s dostatkem denního světla. Součástí nabídky jsou také parkovací místa přímo u budovy. Majitel na vlastní náklady vymaluje a položí nové koberce.

Budova nabízí kvalitní administrativní zázemí, pohodlný přístup a strategickou polohu v jedné z nejžádanějších kancelářských lokalit v Brně.

V případě zájmu Vám rádi poskytneme více informací, zašleme půdorys dostupného patra a domluvíme osobní prohlídku prostor.