

## Byt 2+kk, OV, 44 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov

Žerotínova, Praha 3, Praha



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK, veškeré právní služby a vyřízení hypotečního úvěru.



Vyřizuje

**Ing. Radek Karnold**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420603755700

**E-mail:**

[radek.karnold@re-max.cz](mailto:radek.karnold@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Telekomunikace:** Internet

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezký světlý byt 2+kk (1+1) v udržovaném domě s výhledem do klidné ulice, na zajímavém místě pražského Žižkova, kousek od Vítkova a Parukářky, s velmi dobrým dopravním spojením do centra města.

Byt sestává z obývacího pokoje, kuchyně (možno přemístit do obývacího pokoje), koupelny s WC a předsíně (chodby). K bytu náleží sklep o velikosti 2,1 m<sup>2</sup> v suterénu domu. Byt prošel rekonstrukcí asi před 20 lety, koupelna a otopný systém před pouhými 5 lety. Elektrické rozvody jsou po celém bytě v mědi.

Dům je průběžně rekonstruován a modernizován. Minulý rok byly vyměněny vchodové dveře do ulice i dvora a byl zaveden čipový systém, předminulý rok byla natřena plechová část střechy, tři roky před tím vyměněny rozvody vody. V předchozích letech byly položeny nové střešní tašky, udělána nová zateplená fasáda na dvorní straně domu, vybudován nový výtah, instalována nová špaletová okna s izolačním dvojsklem, nové rozvaděčové skříně s elektroměry na chodbě, nová STA a hromosvod, rozveden optický kabel firmy CETIN ke každému bytu, atd.

Žižkov je místo s velmi bohatou občanskou vybaveností. Naleznete zde vše potřebné k pohodlnému životu - školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu, knihovnu, supermarkety, sportoviště, hřiště, restaurace a mnoho dalšího. K

relaxaci či procházkám lákají rozsáhlé parky na Vítkově či Parukářce, které se nacházejí jen kousek od domu.

Vynikající je dopravní spojení. Nedaleko domu jsou zastávky mnoha autobusových a tramvajových linek MHD. Např. na stanici metra linek B i C Florenc budete autobusem za pouhých 7 minut, na Václavském náměstí přímou tramvajovou linkou za minut 13.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Investice do bydlení se vyplatí. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté.

Prohlídky začnou v pátek 15.5. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.