



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03501

## Podnájem, Byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Praha - Michle, ul. Jihlavská

Jihlavská, 14000, Praha 4, Praha



### 23 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.170 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** silnice; MHD

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili tento útulný a světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu v pražské Michli. Byt s celkovou plochou 46,3 m<sup>2</sup> nabízí příjemné bydlení s otevřeným výhledem do okolí, a díky své poloze je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi klidným zázemím a rychlým dosahem

centra metropole.

Interiér bytu je prakticky členěný a připravený k okamžitému užívání. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňskou linkou, která je vybavena sporákem a všemi základními spotřebiči. K dispozici je také pračka, což vám usnadní první dny po nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje vítaný úložný prostor navíc.

Lokalita na pomezí Michle a Krče je vyhlášená svou skvělou občanskou vybaveností a dostupností. Jen pár minut od domu najdete zastávky autobusů směřujících na metro linky C, a pokud jezdíte autem, oceníte bleskový nájezd na dálnici D1. Pro chvíle odpočinku se nabízí blízký Krčský les, ideální pro běh či procházky. V pěší vzdálenosti pak najdete supermarkety, polikliniku i široký výběr restaurací a služeb.

Byt je volný k nastěhování od 4. 5. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás