

## Pronájem bytu 2+kk, 57,2 m<sup>2</sup>, 2.patro, Praha 10- Vinohrady

Mrštíkova, 10000, Praha 10, Praha



**23 900 Kč**

za měsíc

služby 600 Kč / osoba,  
elektrika a plyn se hlásí na  
nájemce



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem nezařizovaného bytu 2+kk (57,2 m<sup>2</sup>) ve 2.patře cihlového domu s okny do klidného uzavřeného zeleného vnitrobloku, v Praze 10 - Vinohrady, ulice Mrštíkova, který je volný od srpna k nastěhování, prohlídky jsou již možné. Byt je vzdálen pouze 5 minut pěšky od metra A - Strašnická a prošel kompletní rekonstrukcí - nová kuchyně, podlahy, malby, nové rozvody elektřiny a internetu, repase dveří, nová koupelna.

Dispozici bytu tvoří: obývací pokoj (20,3 m<sup>2</sup>) s novou kuchyňskou linkou, dále ložnice (21,4 m<sup>2</sup>) se vstupem do koupelny s vanou (3,5 m<sup>2</sup>), vstupní chodba (7,5 m<sup>2</sup>) se vstupem do komory (1 m<sup>2</sup>) a na samostatné WC (1 m<sup>2</sup>) a do druhé komory (2,5 m<sup>2</sup>), kde je příprava na pračku a sušičku. Byt je nezařizován nábytkem (na foto pouze ilustračně), je zde kuchyně, sklokeramická deska, vestavěná trouba, digestoř, osvětlení, zrcadlo a skříňka v koupelně.

Oba pokoje mají výhled do klidného vnitrobloku se zelení, pokoje jsou neprůchozí. Na podlaze v bytě je nový vinylový povrch s dekorem dřeva. Vytápění bytu je pomocí plynových WAW, ohřev vody v koupelně přes velký elektrický bojler,

ohřev vody v kuchyni přes menší bojler. Sklep k bytu řešíme individuálně.

Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby + malé dítě, zvíře se řeší individuálně. Služby jsou na jednu osobu, jsou vyúčtovatelné, elektřina a plyn se hlásí na nájemce. Majitel garantuje dlouhodobý pronájem, na rok s možností prodloužení. V okolí je kompletní občanská vybavenost, přímo vedle domu je útulný zelený park, 5 minut od domu je Kubánské náměstí, metro A - Strašnická 5 minut chůze, v okolí jsou zastávky tramvají a autobusu. Velmi doporučuji všem, kteří hledají nově zrekonstruovaný byt 2+kk v čistém klidném domě a ve velmi dobrém stavu, připravený ihned k užívání. Ev. číslo: 656145.