

## Pronájem bytu 2+kk, ul. Optátova, Brno - Jundrov, zeleň, balkon, garážové stání v ceně

Optátova, 63700, Brno-Jundrov, Brno

**21 500 Kč**

za měsíc

+ 3.000 zálohy na služby +  
depozit + provize RK

Vyřizuje

**Karolína Kolovratová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 140

E-mail:

[karolina@bravis.cz](mailto:karolina@bravis.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk ve 2.patře cihlové novostavby na ulici Optátova v Brně - Jundrově.

Podlahová plocha bytu je 66 m<sup>2</sup>.

- Byt má velmi prostorný balkon s krásným výhledem do přilehlé zeleně.
- Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou (myčka, lednice s mrazicím boxem, sklokeramická deska, trouba, digestoř a mikrovlnná trouba)
- Obývací část bytu je vybavena obýv. stěnou, jídelním stolem s židlemi, pracovním stolem s pracovní židlí. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu s výhledem na řeku.
- Ložnice je vybavena velkou skříní.
- V předsíni je věšáková stěna a botník.
- V koupelně je vana s umyvadlem a pračka.
- K pronájmu patří parkovací stání v podzemních garážích a sklepní zděná kóje (cca 4m<sup>2</sup>).
- Možnost připojení k internetu a kabelové televizi.

Zastávka MHD (autobusy č. 52; 67; 88 a 89) je necelých 150 m od domu.  
Občanská vybavenost (mateřské školky, základní škola, lékárna, potraviny) v docházkové chůzi.  
Cyklostezky, tenisové kurty, volejbalové hřiště vše v blízkosti domu. Brněnská přehrada cca 5 min autem.  
Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou společností.  
V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.