

Prodej RD v obci Nevid okr. Rokycany

Nevid



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Bouda

Tel.: 602 624 720

GSM: 602 624 720

E-mail:

[frantisek.bouda@rkfinpos.](mailto:frantisek.bouda@rkfinpos.cz)

cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 113 m ² |
| Užitná plocha: | 119 m ² | Plocha parcely: | 451 m ² |
| Plocha zahrady: | 249 m ² | Plocha sklepu: | 9 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit; Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům v malebné obci Nevid v okrese Rokycany. Tento přízemní dům o velikosti 113 m² je dispozičně řešen jako 2+1. Dva prostorné pokoje, kuchyně, chodba, špajz, koupelna s WC, technická místnost s bojlerem na TUV a veranda vytvářejí pohodlné bydlení. Součástí domu je praktická garáž o

rozloze 30 m². V případě potřeby nabízí dům možnost přestavby nevyužitých půdních prostor na obytné podkroví. Dům je v dobrém stavu, se zánovním ústředním topením napojené na plynový kotel Vaillant (možnost též vytápění na tuhá paliva).

Pod terénem vně domu se nachází sklep o rozloze 6 m², kde je umístěno čerpadlo na vodu ze studny, jako též přípojka na vodovodní řad. Odpad je sveden do jímky před domem. Na zahradě o výměře 249 m² jsou vzrostlé stromy a keře, ale také bazén a kolna na nářadí. Obec Nevid je klidná a neprůjezdná, což zajišťuje pohodovou atmosféru, ideální pro rodinný život, či chalupaření. V blízkosti se nachází místní hospůdka, veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Rokycanech.

Pokud hledáte pohodlné a klidné bydlení neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace či prohlídku. Tento dům může být vaším novým domovem!