



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01243-1

Pronájem bytu 2+kk/B, 40 m², nezařízený, Praha 4 - Nusle

Závišova, 14000, Praha 4, Praha



26 500 Kč

za měsíc

+ služby 3.900,-Kč/měsíc,
kauce, provize, bez
poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Mgr. Veronika

Nüsserová

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

nusserova@mamaison.estate

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronajmu nový, nezařízený byt 2+kk s balkonem, o celkové rozloze 40 m², umístěný v 1. patře moderního domu s výtahem, v rezidenčním projektu Nuselský pivovar, na Praze 4 - Nusle.

Dominantou bytu je velký, světlý, prostorný obývací pokoj, který je propojen s kuchyňským koutem. Díky velkým oknům je zde dostatek denního světla, což vytváří příjemnou atmosféru. Kuchyňská linka je nová a vybavená kvalitními moderními spotřebiči, mezi které patří: elektrická trouba, varná deska, digestoř, lednice, myčka nádobí. Součástí bytu je prostorný balkon přístupný z obývací části. V koupelně spojené s toaletou je sprchový kout. Byt má velké vestavné skříně v chodbě a ložnici. Na podlahách dřevo, kvalitní obklady a okna.

Výhodou je také sklep, kam pohodlně schováte všechno sezónní vybavení. Jsou zde také instalovány venkovní elektrické žaluzie.

Byt kombinuje moderní styl a praktičnost, a je tak ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a útulné bydlení v příjemném prostředí.

Okolí nového projektu Nuselský pivovar kombinuje historii a moderní městský život. Vznikly zde obchody přímo v areálu obytného komplexu. V blízkosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra (linka C - Pankrác nebo Vyšehrad). Nedaleko je park Folimanka, příjemné místo pro procházky, sport či odpočinek. Vyšehrad se svými zahradami je rovněž na dosah.

Vratná kauce: 50.000,-Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Měsíční náklady bytu jsou 3.900,-Kč/měsíc, včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektřina se přepisuje na nájemce. O převod se kompletně postaráme.

Byt je k dispozici ihned.