

## Pronájem bytu 3+kk o velikosti 96 m<sup>2</sup> s lodžii v Nové Hospodě, Kamenice u Prahy

Pražská, Kamenice

**25 000 Kč**

za měsíc

Poplatky za služby 100  
Kč/os/měsíc, kauce 50000  
Kč

Vyřizuje

**Martina Odvárková****Tel.:** 723 535 469**GSM:** 723 535 469**E-mail:**[martina.odvarkova@rkfinpos.cz](mailto:martina.odvarkova@rkfinpos.cz)  
OS.CZ

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 92 m<sup>2</sup>, který zaujme praktickým uspořádáním i dostatkem úložného prostoru. Byt je ideální pro rodinu nebo pár hledající komfortní bydlení s dobrou dostupností služeb.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a dispozičně je řešen jako prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je vstup do první ložnice a na lodžii. Z chodby se vstupuje do druhé ložnice (také se vstupem na lodžii), dále do šatny, samostatného WC s bidetem a koupelny s vanou.

K bytu náleží jedno parkovací stání.

Kamenice je vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Prahy. Autobusové spojení na metro C - Budějovická zajišťuje pohodlný dojezd i bez auta. V obci je kompletní občanská vybavenost - obchody, školka, škola, zdravotní středisko, restaurace i sportoviště. Dětské hřiště se nachází přímo naproti domu. Okolí nabízí klid, zeleň, lesy a cyklostezky, a

zároveň skvělou dostupnost do Prahy.

Poplatky za služby 1000 Kč / osoba / měsíc, elektřina se přepisuje na nájemce.

Kauce ve výši 50000 Kč.

Odměna RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.