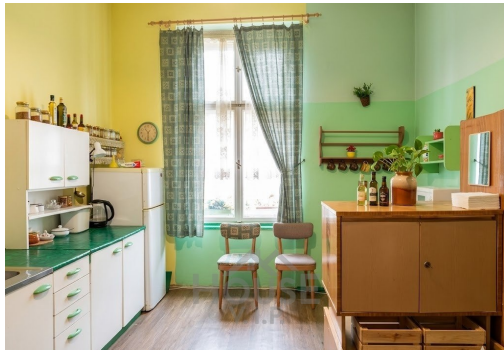


Prodej bytu 2+1, 59 m², Praha 3 - Žižkov.

Štítného, 13000, Praha 3, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Jurková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 725 518 679

E-mail:

eva.jurkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	3.2	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 59,36 m², situovaný ve 3 nadzemním podlaží v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 3 - Žižkov, ulice Štítného.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a zaujme především svou vzdušností a charakterem. Dominantou bytu jsou vysoké stropy (cca 3,2 m), které dodávají prostoru jedinečný pocit otevřenosti a zároveň nabízejí možnost vybudování loftového patra či spací galerie dle vlastních představ.

Dispozice 2+1 poskytuje komfortní a variabilní bydlení s potenciálem moderní úpravy interiéru. Díky své velikosti a uspořádání je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s dlouhodobým růstovým potenciálem.

V bytě není samostatná koupelna. V kuchyni se nachází vana. Toaleta je umístěna mimo bytovou jednotku, na patře hned u vstupních dveří. Byt je dlouhodobě pronajatý, nájemní smlouva na dobu neurčitou.

Jednotka nabízí prostor pro rekonstrukci a možnost vybudování koupelny a WC přímo v bytě dle vlastních představ. Dům je před plánovanou rekonstrukcí, která má potenciál dále zvýšit hodnotu nemovitosti.

V domě jsou aktuálně k dispozici i další bytové a nebytové jednotky k prodeji, přičemž je možné jejich koupi realizovat i jako celek, což představuje atraktivní příležitost zejména pro investory.

Žižkov je dynamicky se rozvíjející lokalita s autentickou atmosférou, širokou nabídkou kaváren, restaurací a služeb. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra města. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s charakterem v širším centru Prahy.

V případě zájmu vám rádi bezplatně zajistíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru za nejvýhodnějších podmínek dle vašich preferencí.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.