

## Prodej rodinného domu, 230 m<sup>2</sup>, Kopidno, náměstí Hilmarovo

náměstí Hilmarovo, 50732, Kopidno



**12 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jantač Tomáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná investiční příležitost - nájemní dům se 6 byty přímo na náměstí. Dům prošel před šesti lety kompletní rekonstrukcí a aktuálně nevyžaduje žádné zásadní investice do oprav. Nachází se zde šest bytových jednotek: 2+kk 50 m<sup>2</sup>, 1+kk 24 m<sup>2</sup>, 1+1 31 m<sup>2</sup>, 1+kk 31 m<sup>2</sup>, 3+kk 53 m<sup>2</sup> a 2+kk 41 m<sup>2</sup>. Všechny byty jsou obsazené dlouhodobými platicími nájemníky, což zajišťuje okamžitý stabilní výnos. Každý byt má vlastní elektroměr, vodoměr a měřič tepla. Vytápění je řešeno v přízemí tepelnými čerpadly vzduch/vzduch, v patře ústředním plynovým topením. Velkou přidanou hodnotou je pozemek o velikosti 915 m<sup>2</sup>, zahrada s vjezdem ze zadní strany, sklepní prostory, dvě garáže pro uskladnění věcí a rozsáhlá půda s potenciálem vybudování dalších bytů. Před rokem proběhla sanace trámů na půdě. Skvělá poloha, obsazenost, nízké náklady a další rozvojový potenciál. Pro více informací nebo kvůli prohlídce domu nás kontaktujte.