

## Prodej chalupy, 110 m<sup>2</sup>, Svojetín

27004, Svojetín

**15 917 400 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ciprová Jarmila**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	17686 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historická chalupa ve Svojetíně se souborem pozemků o celkové výměře 17 686 m<sup>2</sup> nabízí jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají klid venkova, autentickou atmosféru a prostor pro vlastní realizaci. Nemovitost se nachází v obci obklopené přírodou, s dobrou dostupností do okolních měst, a představuje ideální kombinaci soukromí a praktického zázemí. Samotná chalupa si zachovává původní charakter a kouzlo starších staveb, což ocení zejména milovníci historie a tradiční architektury, zároveň však poskytuje dostatek prostoru pro rekonstrukci dle vlastních představ. Rozsáhlé pozemky otevírají široké možnosti využití, například pro vybudování jezdeckého areálu či menší jezdecké školy, vytvoření komunitního bydlení, rodinného statku, agroturistiky nebo klidného zázemí pro rekreaci a hospodaření. Celek působí velmi klidným dojmem a nabízí mimořádný potenciál jak pro rekreační využití, tak i pro trvalé bydlení v příjemném venkovském prostředí.