

## Pronájem prostorného bytu 2+KK (41 m<sup>2</sup>) v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 3 - Vinohrad

U vinohradské nemocnice, Praha 3, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ 5.500 Kč zálohy na služby, + elektřina v bytě, + 20.000 Kč kauce, + 24.200 Kč provize RK



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM: +420739486480**

**E-mail:**

[petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zrekonstruovaného, příjemně prostorného, nezařízeného bytu 2+KK (41 m<sup>2</sup>) s velkým zděným sklepem (2 m<sup>2</sup>), který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt leží v atraktivní a klidné lokalitě Pražských Vinohrad (ul. U Vinohradské nemocnice) s výbornou dopravní dostupností do centra (zastávka tramvaje a stanice metra „Želivského“ cca 150 m).

Interiér bytu tvoří vstupní předsíň, dále pak obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem, druhý pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC s prostorem pro pračku.

V bytě jsou nová plastová okna a elektroinstalace v mědi. Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí podlahy (pokoje) a

moderní dlažby (koupelna, WC). Vytápění je ústřední dálkové.

Dům leží klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v okolí a s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Byt je ihned k dispozici.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.