

## Prodej krásného zrekonstruovaného bytu 3+kk s lodžii v Hlubočepě, Praha 5

Lumiérů, Praha 5, Praha



### 8 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme nádherný kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk/L (o celkové podlahové ploše bytu 62,19 m<sup>2</sup> + lodžie 3,05 + komora 2,37 m<sup>2</sup>), který se nachází v přízemí zatepleného zděného domu, postaveného v krásné oplocené zahradě.

Byt obsahuje vstupní předsíň, halu s místem pro velkou skříň, centrální obytnou místnost (kuchyň s jídelnou a na ni

navazující prostor pro sedačku a televizi), dvě ložnice, koupelnu s velkým sprchovým koutem + WC a druhé samostatné WC s umyvadlem. Na zasklenou lodžie je vstup z ložnice.

Komoru/sklep, náležící k bytu, lze pohodlně využívat na stejném patře, v přízemí domu.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, vstupní dveře jsou bezpečnostní, na oknech jsou žaluzie, v předsíni může po dohodě zůstat velká zrcadlová skříň.

Byt je velice tichý, s výhledem do společné zelené zahrady, má ideální světovou orientaci, a to na jihovýchod a severozápad.

Měsíční náklady na bydlení jsou nízké, a to cca 3 700,- Kč (včetně fondu oprav) + vlastní spotřeba vody a elektřiny.

Energetická náročnost budovy je velmi úsporná PENB - C.

Třípodlažní bezbariérový dům se nachází v klidné ulici, v atraktivní vilové části Hlubočep, s výhodami veškeré občanské vybavenosti blízkého sídliště Barrandov.

Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy, stanice autobusu je vzdálena od domu 100 m a autobus Vás za 8 minut dopraví na Smíchovské nádraží.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.