

Prodej chaty, chalupy 58 m², pozemek 380 m²

28401, Černíny

**2 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	58 m ²
Plocha parcely:	380 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	58 m ²
Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	1
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulnou rekreační chatu v klidné lokalitě Černíny (k. ú. Předbořice), ideální pro všechny, kdo hledají únik z města do přírody. Velkým benefitem je blízkost rybníka Svěcený (cca 200 m) a příjemné, ničím nerušené okolí.

Chata se nachází na vlastním oploceném pozemku o velikosti 380 m². Zastavěná plocha přízemí činí 43 m² (včetně verandy), v podkroví je samostatná ložnice o velikosti cca 15 m² s kapacitou více lůžek.

V přízemí se nachází obytný prostor s krbem, koupelna se splachovacím WC a veranda. Voda je z vlastní studny (užitková, není pitná). Elektřina 220 V je zavedena.

Na pozemku je dále k dispozici praktická kůlna (7 m²) a udržovaná zahrada. Nechybí venkovní ohniště s posezením pro příjemné chvíle s rodinou či přáteli.

Přístup k chatě je po nezpevněné komunikaci, parkování je možné přímo u pozemku. Výhodou je také dostupnost vlakem (zastávka Černíny).

Chata je vhodná k sezónnímu užívání.

Základní informace:

- lokalita: Černíny, k. ú. Předbořice, okr. Kutná Hora
- pozemek: 380 m² (oplocený, vlastní)
- zastavěná plocha: 43 m² + podkroví 15 m²
- voda: studna (užitková)
- elektřina: 220 V
- vytápění: krbová kamna
- koupelna + splachovací WC
- kůlna: 7 m²
- parkování u pozemku
- přístup: nezpevněná cesta
- vzdálenost k rybníku: cca 200 m

Máte-li zájem o osobní prohlídku a bližší informace, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na této platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.