

Prodej chaty 44m², pozemek 485m² Chatařská III, Zadní Třebaň

26729, Zadní Třebaň

**4 300 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Jan Vodenka**Tel.:** +420 608981561**GSM:** +420 608981561**E-mail:**jan.vodenka@volny.cz

Zastavěná plocha:	44 m ²	Užitná plocha:	44 m ²
Plocha parcely:	529 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty o velikosti 44m² se zahradou 485m² v lokalitě Chatařská III, část obce Na Chybě, v katastru obce Zadní Třebaň, okres Beroun. Stavba je smíšená, k původní dřevěné stavbě byla přistavěna zděná část. Nemovitost je částečně podsklepená, 2 menší sklepy, dispozice 2+1 s menší terasou a jídelním koutem, celková užitná plocha je 44m². V chatě jsou 2 oddělené pokoje s orientací na jih a sever, menší kuchyňka a prostorný jídelní kout. Součástí nemovitosti je vybudované parkovací místo na pozemku. Chata je určena k celkové rekonstrukci, popř. zbourání a postavení nové stavby.

Vytápění chaty kamny na tuhá paliva, elektrina 400 V, studna s vrtem 15m, v zemi umístěna nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 kubíků. V současné době je zpracována projektová dokumentace na vybudování vodovodního řadu a kanalizace do chatové osady, záměr je odsouhlasený od obce. Součástí stavby je pilinový septik, odpady svedeny do trativodu. WC suché chemické, podlahy betonové a dřevěné, střecha plechová pozinkovaná.

Pozemek je mírně svažité o celkové rozloze 485m², k chatě vede příjezdová komunikace. Vlakové nádraží a autobusová zastávka jsou ve vzdálenosti 1-1,5 km od chatové osady. Zadní Třebaň disponuje dobrou občanskou vybaveností a je známá krásnou přírodou rekreačního území Českého Krasu. Pro více informací, popř. osobní prohlídku mne prosím kontaktujte.