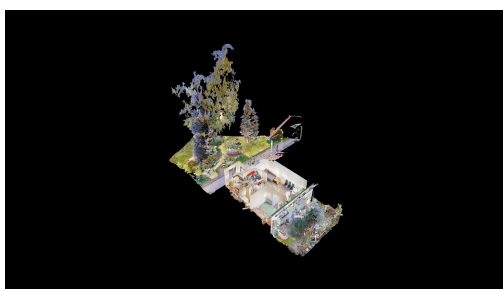


Prodej atypického bytu 1+1 se zahrádkou, Horoměřice

B. Němcové, Horoměřice



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Šulcová**Tel.:** 475 211 610**GSM:** 420603163679**E-mail:**jolana.sulcova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme nadstandardní atypickou bytovou jednotku 1+1 v přízemní stavbě se samostatnými vstupy z ulice a vlastními zahrádkami za bytem/domem. Jednotky spolu sousedí a jsou v podstatě bezbariérové.

Každá bytová jednotka má podlahovou plochu 36 m² a dispozici 1+1. K bytu patří uzamykatelná venkovní kóje 4 m² a zahrádka 22 m². Jednotka má skutečně dostatek promyšleného úložného prostoru. Tvoří ji vstupní předsíň, koupelna s WC, velká kuchyně a pokoj. Dům je zateplený včetně půdy, střešní krytina jsou tašky.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2024/2025, bylo vybudováno podlahové topení s termostaty v každé místnosti a s ovládáním přes aplikaci v mobilním telefonu, stejně tak lze ovládat elektrický bojler, byla instalována rekuperační jednotka pro filtraci a předehřev vzduchu, klimatizace s možností přitápění, vybudována nová kuchyně s myčkou, lednicí a indukční varnou deskou. Podlahová krytina je vinyl. Do bytu se vstupuje z ulice bezpečnostními vchodovými dveřmi do předsíně s bohatými úložnými prostory. V koupelně je sprchový kout i místo na pračku.

Náklady na byt jsou velmi nízké je hrazeno pouze vodné a stočné podle spotřeby a stejně tak dodávka el. proudu.

V současné době jsou oba byty pronajaty velmi dobrá investice. Podrobnosti k nájemním smlouvám a výnosu sdělíme

na požádání.

Lze koupit byty společně či samostatně po jednom, uvedená cena je za jeden byt s příslušenstvím.

Okolní zástavbu tvoří nižší domy a domky s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, velmi dobré je dopravní spojení.

Bližší informace ráda podám a zajistím prohlídku.

Samozřejmostí je pomoc s vyřízením hypotečního úvěru na koupi nemovitostí. Na nemovitostech nevázne žádné omezení vlastnického práva.