

## Prodej rodinného domu, 205 m<sup>2</sup>, Václavov u Bruntálu

79201, Václavov u Bruntálu



**33 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hanke Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout tuto výjimečnou nemovitost v samotném srdci Jeseníků, která skloubí jedinečnou stavbu s nespoutanou přírodou. A právě v tento okamžik se začíná psát příběh jedné z nejkrásnějších chat, srubu nebo zkrátka domu, ať už k bydlení, nebo rekreaci. Ani přiložené fotky a video není schopno dostatečně popsat krásu tohoto místa, kde se ráno za domem pasou srnky a Vy se z obří terasy kocháte přírodou a večer čekáte na západ slunce ponořeni ve vířivce se sklenicí kvalitního vína, které máte z vlastního vinného sklepa. Dům má 3 ložnice, 2 koupelny (jedna z nich s finskou saunou), prostorný obývací pokoj s výhledem na tu již zmiňovanou přírodu a západ slunce. Dále nádhernou galerii/pracovnu v podkroví, technickou místnost a půdní prostory. Garáž o celkové velikosti 80 m<sup>2</sup> s fotovoltaickou elektrárnou a Walboxem k nabíjení vozu. Celý dům - topení i chlazení zajištěno tepelným čerpadlem. Kamerový systém, inteligentní systém Loxone atd.