

Prodej stavebního pozemku 1 025m² Červený Újezd

Chýňská, 27351, Červený Újezd

**8 702 250 Kč**
za nemovitostCena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

René Jůzek**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 605 270 127**E-mail:**juzek@dumrealit.cz**Celková plocha:** 1 025 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi atraktivního stavebního pozemku parc. č. 304/9 v obci Červený Újezd. Pozemek o výměře 1 025 m² nabízí ideální prostor pro výstavbu rodinného domu a díky svému tvaru poskytuje možnost vytvoření příjemného a soukromého bydlení s dostatkem zeleně i odpočinkových zón. Velkou výhodou je přístup na pozemek ze dvou stran - z již vybudované ulice Chýňská s kvalitním povrchem ze zámkové dlažby a zároveň z nově budované komunikace Na Dráze na západní straně pozemku. Budoucí majitel tak získá větší flexibilitu při řešení umístění domu i celkového využití pozemku.

Další výhodou pozemku je možnost zřízení vlastní studny. Proutkař objevil na pozemku několik vhodných míst s hloubkou podzemní vody 11-13 metrů.

Pozemek sousedí pouze se dvěma dalšími parcelami, na kterých již stojí rodinné domy, takže v bezprostředním okolí již není plánována další výstavba.

Samozřejmostí je napojení na veřejnou kanalizaci, vodovod a elektřinu.

Červený Újezd je vyhledávanou lokalitou díky své příjemné atmosféře, kombinaci klidného bydlení a velmi dobré dostupnosti do Prahy. V obci i jejím okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i možnosti volnočasového vyžití. Ev. číslo: 656166.