

Prodej rodinného domu 115 m², pozemek 1230 m²

Selecká, Řevnice

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jan Blecha**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420605283406**E-mail:**jan.blecha@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1230 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prvorepublikové vily „Věnceslava“ – Řevnice, ul. Selecká

Existují domy, které jednoduše postavíte.

A pak jsou tu domy, které mají vlastní příběh, atmosféru a charakter, který se dnes hledá jen velmi těžko.

Právě taková je vila Věnceslava z roku 1932, která v minulosti sloužila jako letní sídlo pražské smetánky. Výjimečná prvorepubliková nemovitost nacházející se v prestižní a dlouhodobě vyhledávané lokalitě Řevnice.

Dům stojí na krásném pozemku o velikosti 1 230 m² se vzrostlou zahradou, která nabízí dostatek soukromí, klidu i jedinečné atmosféry. Už při příchodu je cítit, že toto místo má svou duši.

Samotná vila disponuje dvěma nadzemními podlažími a je ze tří čtvrtin podsklepená. Interiér si dodnes zachoval neopakovatelné kouzlo prvorepublikového bydlení. Velká okna v prvním patře přivádějí do domu velké množství přirozeného světla a otevírají příjemné výhledy do zeleně okolní zahrady.

Nemovitost nabízí zajímavý potenciál do budoucna - ať už formou citlivé rekonstrukce s respektem k původní architektuře a historii domu, nebo nové realizace, která využije výjimečnost této adresy a charakter celého místa. Nemovitost je zároveň možné vnímat i jako velmi atraktivní stavební pozemek v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy.

Řevnice patří dlouhodobě mezi nejlukrativnější rezidenční lokality v blízkosti Prahy. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra města. V místě najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, restaurace, kavárny, obchody i vlakové spojení do Prahy. Milovníci přírody ocení blízkost brdských lesů i řeky Berounky.

Energetická třída je momentálně uvedena jako G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud vypracován.

Věnceslava není běžná nemovitost.

Je to místo s historií, atmosférou a neoddiskutovatelným charakterem - pro někoho, kdo dokáže ocenit její jedinečnost.

Ozvěte se mi a přijďte se na ni podívat na vlastní oči.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.