

Prodej bytu 1+1 po částečné rekonstrukci v Chomutově

Dřínovská, Chomutov



1 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Krupa

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725091914

E-mail:

karel.krupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně pro vás máme byt 1+1 v osobním vlastnictví po částečné rekonstrukci v Chomutově, ul. Dřínovská.

Jednou z výhod jsou nízké náklady na bydlení, fond oprav činí pouhých 1 071,-.

Byt o výměře 35,7 m² se nachází ve 2. patře kompletně revitalizované budovy. Součástí je také sklepní kóje.

Startovací byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, zároveň se jedná o vhodnou investici k pronájmu.

Občanská vybavenost je výborná. V dosahu je zdravotní středisko, zastávky MHD, sportovní hala, posilovna a obchody (Lidl, Penny). Nedaleko je také podkrušnohorský Zoopark.

Parkoviště je přímo před domem.

S financováním vám může pomoci naše hypoteční specialista. Domluvte si osobní prohlídku ještě dnes.

Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost?

Právě pro vás máme v nabídce světlý byt 1+1 v osobním vlastnictví o výměře 35,7 m², situovaný ve 2. patře kompletně revitalizovaného domu v Chomutově.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení ideální pro jednotlivce či pár. Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady - fond oprav činí pouhých 1 071 Kč, což z něj dělá i skvělou volbu pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu.

K bytu náleží sklepní kóje a bezproblémové parkování je zajištěno přímo před domem.

Lokalita potěší výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti najdete zdravotní středisko, zastávky MHD, sportovní halu, fitness centrum i obchody Lidl a Penny. Milovníci přírody a volného času ocení blízkost Podkrušnohorského zooparku.

S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím naší hypoteční specialistky.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku - tento byt může být brzy váš. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.