

## Krásný prostorný kompletně zrekonstruovaný byt 3+1, 120 m and sup2;, Praha 3 Vinohrady, Jiřího z Po

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



### 39 500 Kč

za měsíc

1000Kč/osoba domovní služby + převod plynu (topení) a elektřiny na nájemce



Vyřizuje

**Jan Vodenka**

**Tel.:** +420 608981561

**GSM:** +420 608981561

**E-mail:**

[jan.vodenka@volny.cz](mailto:jan.vodenka@volny.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 o velikosti 120 m and sup2; ve 3. patře cihlového činžovního domu v atraktivní lokalitě Vinohrad, jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad. V domě není k dispozici výtah.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a disponuje prostornou vstupní chodbou, ze které je vstup do tří samostatných pokojů, kuchyně, koupelny a samostatné toalety. Součástí jednoho z pokojů je také komora. Dispozice bytu umožňuje pohodlné rodinné bydlení i kombinaci bydlení a pracovního pokoj navazující na kuchyni lze využít jako obývací pokoj.

Ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku. V bytě jsou renovované parkety a vysoké stropy, které podtrhují charakter vinohradského bydlení.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči:

myčka  
varná deska

trouba  
mikrovlnná trouba  
digestoř s odtahem do komína

V koupelně se nachází vana a prostor pro pračku.

Vytápění zajišťuje moderní elektrický kotel, ohřev vody bojler s rychlým ohřevem. Internet O2 dostupný.

Byt je k nastěhování ihned.

Poplatky a podmínky:

kauce ve výši 2 měsíčních nájmů  
provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu  
domovní služby 1 000 Kč / osoba  
elektrina se převádí na nájemce