Pronájem - Byty číslo zakázky: **2315**

Pronájem bytu 2+kk, 50 m **Rejskova ulice, Praha 2 Vinohrady**

Rejskova, 12000, Praha 2, Praha

25 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Lidiya Savynets
Tel.: +420 770677459
GSM: +420 775604602
E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	50 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem bytu 2+kk, 50 m **Rejskova ulice, Praha 2 Vinohrady** **Cena: 25 000 Kč / měsíc + provize RK** **K nastěhování: ihned**

Nabízíme k pronájmu světlý a plně vybavený byt **2+kk o užitné ploše 50 m**, který se nachází ve **2. patře cihlového domu ve velmi dobrém stavu** v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy **Vinohrady**, v bezprostřední blízkosti parku **Folimanka**.

Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení v širším centru města s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice a vybavení bytu
* dispozice **2+kk**
* **plně vybavený byt** (nábytek, spotřebiče)

* cihlová stavba
* klidný dům
* parkování možné formou **modré zóny** (vyřízení zajistíme my nebo nájemce)
* energetická třída: **G mimořádně nehospodárná**

Lokalita a občanská vybavenost
Lokalita nabízí **kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti**:

* **MHD:**
* 2 tramvajové zastávky
* 2 zastávky MHD na **I. P. Pavlova**
* cca 15 minut pěšky na **Náměstí Míru**
* **Centrum města:**

* cca 20 minut pěšky do centra nebo na **náplavku**
* **Obchody a služby:**

* **Billa, Penny, potraviny** v docházkové vzdálenosti
* lékárny, kavárny, restaurace, drobné obchody
* **Volný čas a kultura:**

* park **Folimanka** přímo u domu
* **Divadlo na Fidlovačce** cca 5 minut chůze
* sportovní a relaxační možnosti v okolí

Tato lokalita kombinuje **klidné bydlení** se **skvělou dostupností centra** a bohatým městským životem.

Finanční podmínky
* nájemné: **25 000 Kč / měsíc**
* poplatky za služby: **3 373 Kč**
* elektřina a plyn: **převod na nájemce**
* provize realitní kanceláři + DPH.

Další informace
* byt je **k nastěhování ihned**
* vhodné pro dlouhodobý pronájem
* parkovací stání: modrá zóna

Kontakt na sjednání prohlídky
Realitní kancelář: Můj domov REALITY**Makléř:** Lidiya Savynets
Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na telefonním
// sedm sedm nula / šest sedm sedm / čtyři pět devět/

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.