

Byt 1+1, 58 m² + část zahrady, K.Vary-Stará Role

Hlávkova, 36017, Karlovy Vary



1 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního
servisu a odměny
zprostředkovatele



Vyřizuje

Petr Kraus

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 766 184

E-mail:

p.kraus@dumrealit.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Popis vybavení: ...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 1+1 v cihlovém domě o celkové velikosti 58 m², Hlávkova ulice, Karlovy Vary, část Stará Role. Do celkové velikosti je započítána komora o velikosti 15 m², umístěná na chodbě, vedle bytu (možno zde vybudovat menší pokoj, případně pracovnu, apod.). WC je rovněž umístěn přes malou chodbičku mimo byt. Jedná se o podkrovní byt ve 3 NP. Součástí prodeje bytu je mimo zastavěné plochy také spoluvlastnický podíl na dalším pozemku u domu, který tvoří zahrada o velikosti 258 m². V domě jsou pouze tři bytové jednotky. Stav bytu odpovídá stáří, vyměněny byly rozvody vody a odpady (vodorovné i svislé), vnější plášť budovy je zateplen, okna plastová. Do doby zadání inzerce nebyl předložen PENB a proto je ze zákona byt zařazen do en. třídy G. Možno financovat hypotéčním úvěrem, který Vám v případě zájmu zajistíme. Ev. číslo: 656167.