

## Pronájem kompletně vybaveného bytu 2+kk 118 m<sup>2</sup> Brno Sadová s terasou, garážovým stáním a sklepem

Zaječí hora, Brno-Královo Pole, Brno



**30 000 Kč**

za měsíc

poplatky 8 800 Kč měsíčně



Vyřizuje

**Barbora Reinerová**

**GSM:** 420722010130

**E-mail:**

[barbora.reinerova@century21.cz](mailto:barbora.reinerova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po vzdušném bytě s prostornou terasou a balkonem na skvělé adrese?

Nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně vybavený apartmán v novostavbě Rezidence Zaječí hora v Brně - Králově Poli. Byt o podlahové ploše 83 m<sup>2</sup> disponuje terasou o velikosti 13,5 m<sup>2</sup> a balkonem o rozloze 10 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je také garážové stání a zděná sklepní místnost v přízemí o výměře 12 m<sup>2</sup>. Nachází se v klidné lokalitě ideální pro pohodové bydlení a relaxaci.

Apartmán je situován ve 2. nadzemním podlaží s ideální jižní orientací obývacího pokoje. Víkendová rána si zde vychutnáte s kávou na slunci, podvečery pak při odpočinku na prostorné terase. Ta nabízí dostatek místa nejen pro relaxaci a posezení s přáteli, ale i pro práci z domova.

Byt je kompletně vybaven do posledního detailu. Moderní, nadčasová kuchyňská linka se širokými zásuvkami a vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, myčka, digestoř, granitový dřez, horkovzdušná i mikrovlnná trouba, lednice, kávovar aj.) poskytuje dostatek úložného prostoru.

Ložnice je zařízena manželskou postelí včetně matrací a lůžkovin, vestavěnou skříní a má přímý vstup na balkon.

Obývací pokoj se vstupem na terasu je vybaven kvalitní rozkládací sedačkou a velkou moderní TV značky LG.

V předsíni najdete vestavěnou skřín na míru s masivním botníkem.

Koupelna nabízí vanu i sprchový kout, pračku, sušičku a toaletu.

Komfort bydlení zvyšuje rekuperační systém, který zajišťuje čerstvý vzduch, v létě interiér ochlazuje a v zimě naopak pomáhá s vytápěním. Podlahové topení a vinylové podlahy přispívají k maximálnímu pohodlí. Samozřejmostí jsou také předokenní hliníkové žaluzie na dálkové ovládání v obývacím pokoji i ložnici.

Parkování je zajištěno garážovým stáním v suterénu poblíž výtahu a je zahrnuto v ceně nájmu. Velkou výhodou je prostorná sklepní místnost (12 m<sup>2</sup>), která nabízí dostatek místa například pro kola či skútr.

Zastávka MHD se nachází v blízkosti domu včetně nočních spojů. V pěší vzdálenosti najdete kavárny a restaurace, větší obchodní centra jsou dostupná do 5 minut autem (NC Královo Pole, Globus, Tesco, Lidl, Kaufland).

Lokalita nabízí ideální kombinaci blízkosti centra a soukromí oblíbené brněnské čtvrti Královo Pole. V okolí se rozprostírají lesy severní části Brna, cyklostezky a běžecké trasy. Snadno dostupné jsou také oblíbené oblasti jako Moravský kras či Dražanská vrchovina.

► Volný od 1. srpna 2026

Cena nájmu: 30 000 Kč / měsíc (včetně garážového stání) + poplatky 8 800 Kč / měsíc

Kauce: 45 000 Kč

Odměna RK: 1 měsíční nájem + 21 % DPH

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.