

Prodej chaty 24 m² se zahradou, Praha 8 - Libeňský ostrov

Menclova, 18000, Praha 8, Praha



790 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Dagmar Šubrtová
Hájková

Tel.: 734 222 822

GSM: +420 734 222 822

E-mail:

subrtova@stredoceskemaklerky.cz

Zastavěná plocha: 24 m²

Plocha parcely: 169 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: dlážděná

Topení: Lokální - tuhá paliva;
Lokální - elektrické

Užitná plocha: 24 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Doprava: MHD

Elektřina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost vám exkluzivně nabízí prodej jedinečné chaty v nejstarší zahrádkářské osadě v Praze, na vyhledávaném Libeňském ostrově. Tato lokalita nabízí naprostý klid, soukromí a kontakt s přírodou, a to vše jen pár minut od centra Prahy.

Zděná přízemní chata o výměře 24 m² disponuje obytnou místností, chodbičkou a sprchovým koutem s ohřevem vody prostřednictvím elektrického bojleru. Do chaty je zavedena elektřina s vlastním elektroměrem. Voda je aktuálně čerpána ze studny, zároveň je na pozemku připravena přípojka veřejného vodovodu. Na zahradu je přivedena užitková voda určená k zalévání.

Chata se nachází na krásném, udržovaném pozemku o výměře 169 m², který je díky vzrostlé zeleni a keřům příjemně soukromý a poskytuje ideální místo pro odpočinek, relaxaci i víkendové pobyty.

Pozemek je užíván na základě podnájemní smlouvy na dobu neurčitou. Roční nájemné a poplatky spojené s členstvím v **Dagmar Šubrtová Hájková - Středočeské makléřky** V Lípách 15, Sokoleč 29001, Tel.: 734 222 822, E-mail: subrtova@stredoceskemaklerky.cz, web: <https://www.stredoceskemaklerky.cz/>

zahrádkářském svazu činí 7.500 Kč. Podmínkou převodu je členství v zahrádkářském svazu a respektování jeho stanov.

Celý areál zahrádkářské osady je oplocený, což zajišťuje bezpečné a klidné prostředí i pro rodiny s dětmi.

Pokud hledáte výjimečné místo s neopakovatelnou atmosférou v širším centru Prahy, rádi vám tuto nemovitost představíme osobně.