

## Prodej bytu 3+1 s balkonem, 84,41 m<sup>2</sup> : Praha 5 - Smíchov, Na Cihlářce

Na Cihlářce, Praha 5, Praha



**13 300 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje  
**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**  
Tel.: 739544411  
GSM: 739544411  
E-mail: [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem a sklepem o celkové ploše 84,41 m<sup>2</sup> v rezidenční lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Na Cihlářce.

Byt je umístěn v bytovém komplexu se zahradou a pozemkem, kde je možnost parkování. Byt je ve 2. nadzemním podlaží, v domě je celkem 8 jednotek.

Tento hezky světlý byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018, a v roce 2025 byl instalován nový plynový kondenzační kotel.

Dispozičně je velmi prakticky řešený, je zde chodba, obývací pokoj otevřený s kuchyní a se vstupem na balkon, 2 ložnice, koupelna se sprchou, samostatná toaleta a komora. Všechny místnosti mají samostatný vstup z chodby. Balkon je orientovaný na jih.

K vybavení patří vestavěná skříň v chodbě, plovoucí podlahy, plastová okna (dvojskla), kuchyňská linka se spotřebiči, pračka. K bytu náleží zděná sklepní kóje. Podlahová plocha 79,51m<sup>2</sup>, sklep 3,08m<sup>2</sup>, balkon 4,90m<sup>2</sup>.

Byt nabízí klidné, komfortní bydlení v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v okolí. Rychlé spojení do centra je autem i MHD, v krátké pěší vzdálenosti je stanice autobusu s návazností na stanici metra Anděl. V pěší dostupnosti je také obchod Albert.

Možnost financování hypotečním úvěrem - s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.