

Prodej výrobního prostoru 490 m², Varnsdorf

Hálkova, 40747, Varnsdorf



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

| | | | |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|--|
| Celková plocha: | 490 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Účel budovy: | Výroba | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý multifunkční objekt ve Varnsdorfu, ul. Hálkova, vhodný pro výrobu, skladování, administrativu i kombinaci podnikání s vlastním bydlením.

Objekt tvoří několik vzájemně propojených budov vedených pod jedním číslem popisným a nabízí široké možnosti využití pro firmy, lehkou výrobu, servis, sklady či investiční záměr.

V přízemí se nachází prostorná výrobní hala s novou podlahou a mostovým jeřábem o nosnosti 5 tun. Výrobní hala je zabezpečena alarmem. Součástí objektu jsou dále skladové a výrobní prostory, kanceláře, kuchyňka pro zaměstnance, sociální zázemí včetně dvou WC, sprchy, technických místností, kotelny a dalších provozních prostor.

V patře se nachází kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s terasou, s vlastním elektrickým kotlem a

samostatným měřením elektřiny i vody. Dále jsou zde další prostory vhodné pro podnikání, kanceláře nebo skladování.

Nemovitost prošla z velké části rekonstrukcí — nová střecha včetně trámů, nová okna včetně střešních oken, nové podlahy v části objektu i výrobní hale, v bytové jednotce byla provedena také nová izolace.

Vytápění hlavní části objektu je řešeno kotlem na tuhá paliva. Objekt je napojen na městský vodovod a kanalizaci.

Součástí areálu je také venkovní manipulační a parkovací plocha.

K dispozici jsou kompletní plány objektu včetně výměr jednotlivých prostor, technických údajů a další dokumentace.