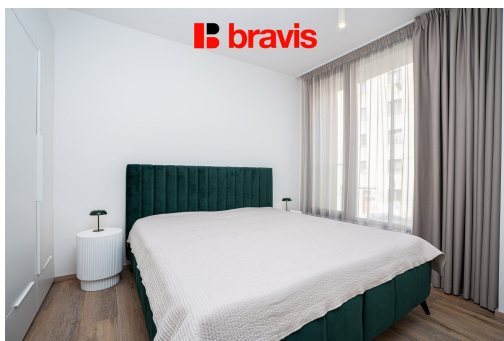


Pronájem exkluzivního kompletně zařízeného bytu 2+kk, 53 m², Rezidence Slovákova - centrum Brna, skl

Slovákova, 60200, Brno-střed, Brno

**29 990 Kč**

za měsíc

+ 3.500,-Kč + kauce +
provize RK

Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový a nadstandardně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 53 m², který se nachází v prestižní novostavbě Rezidence Slovákova v samotném centru Brna. Byt zaujme moderním designem, kvalitním vybavením a příjemnou atmosférou.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná chodba o velikosti 5,8 m².

Hlavní obytná část o rozloze 29,4 m² spojuje obývací pokoj s moderní kuchyní, která je kompletně vybavena spotřebiči značky Samsung - lednicí, troubou, mikrovlnnou troubou a indukční varnou deskou.

Součástí vybavení je také kávovar, nádobí, talíře i hrnky.

Dominantou prostoru je kuchyňský ostrůvek se dvěma barovými židlemi.

V obývací části se dále nachází kulatý jídelní stůl se čtyřmi židlemi, rozkládací sedací souprava a televize.

Samostatná ložnice o velikosti 11,45 m² nabízí manželskou postel a vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru.

Moderní koupelna o velikosti 4,6 m² je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou kombinovanou se sušičkou.

Velkým benefitem bytu je teplovodní podlahové vytápění a moderní systém rekuperace, který zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu a vysoký komfort bydlení po celý rok. Celý byt je navíc klimatizovaný a připravený k okamžitému

nastěhování.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Rezidence Slovákova se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Brna, prakticky v centru města.

V bezprostřední blízkosti se nachází park Lužánky, množství kaváren, restaurací, obchodů i služeb. Lokalita nabízí skvělou dostupnost MHD a pohodlné spojení do všech částí města.

Centrum Brna je dostupné během několika minut chůze.

Byt nabízí moderní a reprezentativní bydlení v atraktivní lokalitě a je vhodný pro náročnější klientelu, která ocení kvalitu, pohodlí a výjimečné umístění.

Majitelem bytu je firma, proto není problém pronajmout byt také společnosti či firemním klientům.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.