



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2321

## Pronájem bytu 1+kk, 46 m, možnost garážového stání, Praha - Hloubětín, Poděbradská 1158/49.

Poděbradská, 19800, Praha 14, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.cz)  
m.cz

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, 46 m, možnost garážového stání, Praha - Hloubětín, Poděbradská 1158/49.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 46 m. Byt je aktuálně plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Po dohodě je možné byt pronajmout také bez vybavení, dle potřeb budoucího nájemce.

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru jak pro bydlení jednotlivce, tak pro pár. Součástí bytu je obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou a dostatek úložného prostoru. Byt působí světlým a příjemným dojmem a je vhodný pro dlouhodobý pronájem.

K bytu je možné pronajmout garážové stání za příplatek 1 500 Kč měsíčně, což výrazně zvyšuje komfort bydlení, zejména v městské zástavbě.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a pohodlné městské bydlení. V okolí se nachází obchody, supermarkety,

restaurace, kavárny, lékárny i další služby každodenní potřeby. Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost, ať už městskou hromadnou dopravou, nebo autem. V dosahu jsou také zelené plochy vhodné k relaxaci a volnočasovým aktivitám.

Měsíční nájemné činí 23 000 Kč. Zálohy na služby a poplatky jsou ve výši 3 000 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce cca 1 000. Požadována je vratná kauce a provize realitní kanceláře.. Byt je k nastěhování ihned.

Kontakt na sjednání prohlídky:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY/Makléřka: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Těšíme se na Vás