

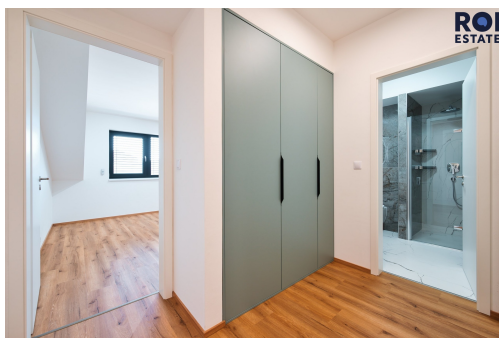
# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06353-2

## Pronájem bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>, parkování, terasa a klimatizace - Brno - Židenice

Škrochova, 61500, Brno-Židenice, Brno



**26 990 Kč**

za měsíc

+ 4 608 zálohy na energie  
a služby + 1000 Kč  
parkování + vratná kauce  
+ provize RK



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde se budete cítit výjimečně? Tento moderní byt 2+kk v novostavbě na slepé ulici Škrochova kombinuje naprosté soukromí s luxusními prvky.

To nejlepší z bytu:

Soukromý vstup: Výtah vás vyveze přímo do vašeho bytu ve 4. patře.

Letní pohoda: Klimatizace pro horké dny a velká krytá terasa orientovaná do klidného vnitrobloku pro večerní drink s výhledem.

Chytré úložné prostory: Skříně na míru v předsíni i ložnici - vše má své místo.

Komfort bez kompromisů: Kuchyně se špičkovými spotřebiči, pračka se sušičkou a parkování v zakladači.

Lokalita: Slepá ulice zaručuje klid, přitom jste v centru Brna za pár minut.

K dispozici: od 1. 8. 2026

Napište si o prohlídku a přijďte se podívat na váš nový výhled!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.