

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06353-2

## Pronájem bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>, parkování, terasa a klimatizace - Brno - Židenice

Škrochova, 61500, Brno-Židenice, Brno



**22 990 Kč**

za měsíc

+ 4 608 zálohy na energie  
a služby + 2000 Kč  
parkování + vratná kauce  
+ provize RK



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Jiné

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné bydlení v Brně, které v každém detailu dýchá luxusem a moderními technologiemi? Tento nadstandardně vybavený byt 2+kk v novostavbě na ulici Škrochova je opravdový klenot, který musíte vidět na vlastní oči.

To nejlepší z bytu:

Vlastní bezpečné parkování: Ulice Škrochova je oázou klidu, ale zaparkovat na ní na vlastní pěst je téměř nemožné. K tomuto bytu však máte k dispozici vlastní parkovací stání v zakladači přímo v domě. Domů se tak budete vracet vždy s naprostým klidem.

Technologický luxus: Byt je vybaven špičkovou klimatizací pro horké letní dny a elektrickými venkovními roletami, které vám zajistí dokonalé soukromí, stín a ticho, kdykoliv si to budete přát.

Velká krytá terasa: Orientace do klidného vnitrobloku zaručuje absolutní klid pro ranní kávu i večerní drink s příjemným výhledem.

Komfort bez námahy: Byt se nachází ve 4. patře moderní novostavby s prostorným výtahem, takže se domů i s nákupem dostanete naprosto pohodlně.

Úložné prostory na míru: Designové vestavěné skříně v předsíni i ložnici nabízejí dostatek místa, takže interiér zůstává vzdušný, čistý a elegantní.

Vybavení bez kompromisů: Moderní kuchyně se špičkovými spotřebiči a pračka se sušičkou jsou již součástí vybavení.

Lokalita:

Slepá ulice Škrochova zaručuje bydlení bez projíždějících aut, přitom v centru Brna jste MHD i autem za pouhých pár minut.

Tento byt je zkrátka bomba a naživo je ještě krásnější. Napište si o termín prohlídky a přijďte se přesvědčit sami!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.