

## Prodej rodinného domu 263 m<sup>2</sup>, pozemek 390 m<sup>2</sup>

Na dolnici, Praha 13, Praha



**23 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Hajný**

**Tel.:** 602 807 776

**GSM:** +420 602 807 776

**E-mail:**

[martin@hajnyreality.cz](mailto:martin@hajnyreality.cz)

|                        |                                  |                                 |                        |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 107 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 254 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 390 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 283 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Elektrína:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Ahoj, můj budoucí majiteli.

Jsem dům, který už něco zažil – smích, vzpomínky, večery u stolu i klidná rána. Možná nejsem úplně nejmladší a pár věcí už mě bolí... ale věř mi, mám pořád obrovský potenciál.

Stačí trocha péče, pár investic a zase budu moderní, útulný a plný života.

Mám dobré základy, prostorné místnosti a spoustu místa, kde může vzniknout váš nový domov.

A víš co? Nebudu ti dělat starosti ani s parkováním mám vlastní garáž a přímo přede mnou zaparkuješ zdarma, bez zón a bez stresu.

Za mnou se rozprostírá Centrální park Stodůlky a Stodůlecký rybník – ideální místo na procházky, odpočinek nebo chvíle se svým čtyřnohým parťákem.

A když zůstaneš doma?

Na zahradě na tebe čeká příjemné posezení s krbem, kde můžeš trávit večery a zvat své přátele na pohodu pod širým

nebem.

Toužím po někom, kdo ve mně uvidí víc než jen zdi.

Po někom, kdo ve mně najde budoucnost.

Možná právě ty budeš ten, kdo mi dá nový začátek.

A já ti to vrátím pohodlím, bezpečím a místem, kde se bude dobře žít.

Tak zavolej mému makléři a domluv si mou prohlídku.

Už se těším, až se potkáme.